

**PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. n. 24/2017
COMPORTANTE VARIANTE AL PSC-RUE VIGENTE, PER L'APPROVAZIONE DEL
PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL COMPLESSO INDUSTRIALE SITO IN VIA ROMA
N.49.**

DITTA PROPONENTE: BIOCHIMICA FINBROKER S.R.L.

PROPOSTA DI VARIANTE GRAFICA



ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE
Comuni di Monte San Pietro, Valsamoggia, Zola Predosa
Città Metropolitana di Bologna



PIANO STRUTTURALE DEI COMUNI DELL'AREA BAZZANESE

(aggiornato e coordinato alla Variante 2015 approvata nel Novembre 2017)

AB.PSC.2a

Ambiti e Trasformazioni Territoriali

Scala 1:10.000

STRALCIO ELABORATO VIGENTE

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE

Presidente del Comitato di Pianificazione Associata: STEFANO FIORINI

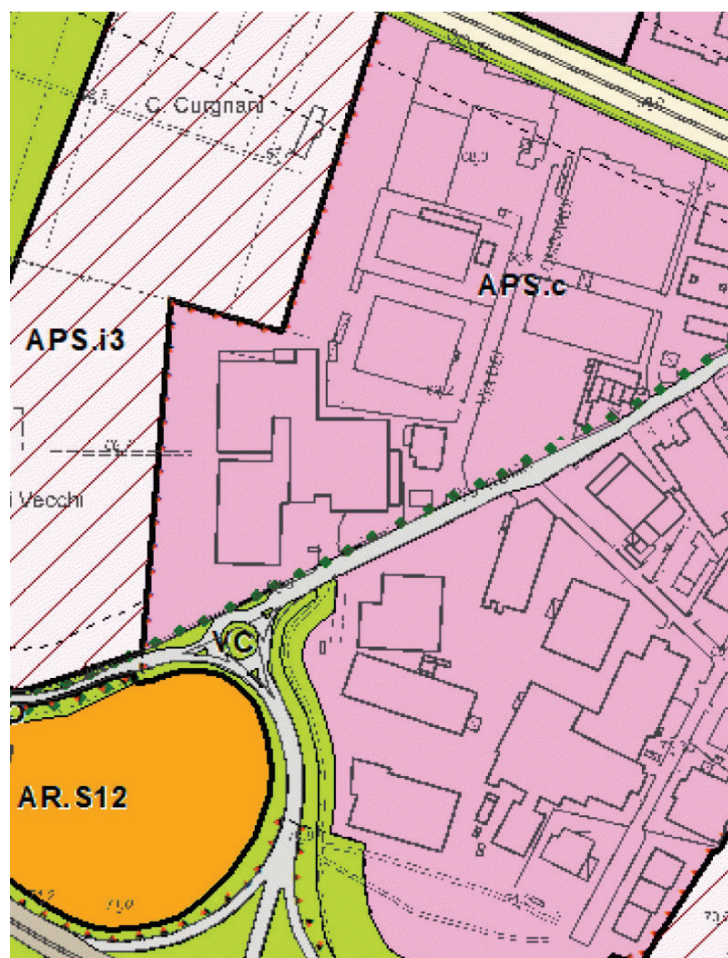
Comuni	Sindaci	Assessori
Monte San Pietro	Stefano RIZZOLI	Stefano RIZZOLI
Valsamoggia	Daniele RUSCIGNO	Daniele RUSCIGNO
Zola Predosa	Stefano FIORINI	Stefano FIORINI

Responsabile di progetto (Redazione PSC 2013)

Roberto FARINA (OIKOS Ricerche srl)

Ufficio di Piano

Marco LENZI (Coordinamento)





ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE
Comuni di Monte San Pietro, Valsamoggia, Zola Predosa
Città Metropolitana di Bologna



PIANO STRUTTURALE DEI COMUNI DELL'AREA BAZZANESE

(aggiornato e coordinato alla Variante 2015 approvata nel Novembre 2017)

AB.PSC.2a

Ambiti e Trasformazioni Territoriali

Scala 1:10.000

STRALCIO ELABORATO VARIATO

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE

Presidente del Comitato di Pianificazione Associata: STEFANO FIORINI

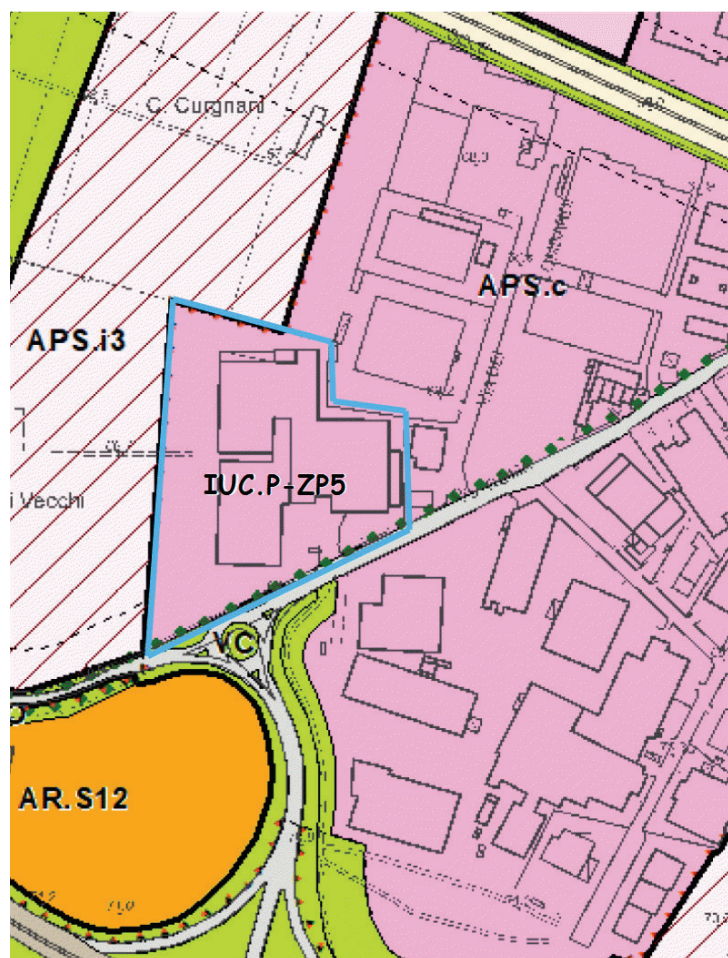
Comuni	Sindaci	Assessori
Monte San Pietro	Stefano RIZZOLI	Stefano RIZZOLI
Valsamoggia	Daniele RUSCIGNO	Daniele RUSCIGNO
Zola Predosa	Stefano FIORINI	Stefano FIORINI

Responsabile di progetto (Redazione PSC 2013)

Roberto FARINA (OIKOS Ricerche srl)

Ufficio di Piano

Marco LENZI (Coordinamento)





ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE
Comuni di Monte San Pietro, Valsamoggia, Zola Predosa
Città Metropolitana di Bologna



**PIANO STRUTTURALE DEI COMUNI
DELL'AREA BAZZANESE**

(aggiornato e coordinato alla Variante 2015 approvata nel Novembre 2017)

ZP.PSC.3e ZP.PSC.3f

AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

**Ponte Ronca – Zola Predosa
Zola Predosa – Riale - Rivabella**

Scala 1:5000

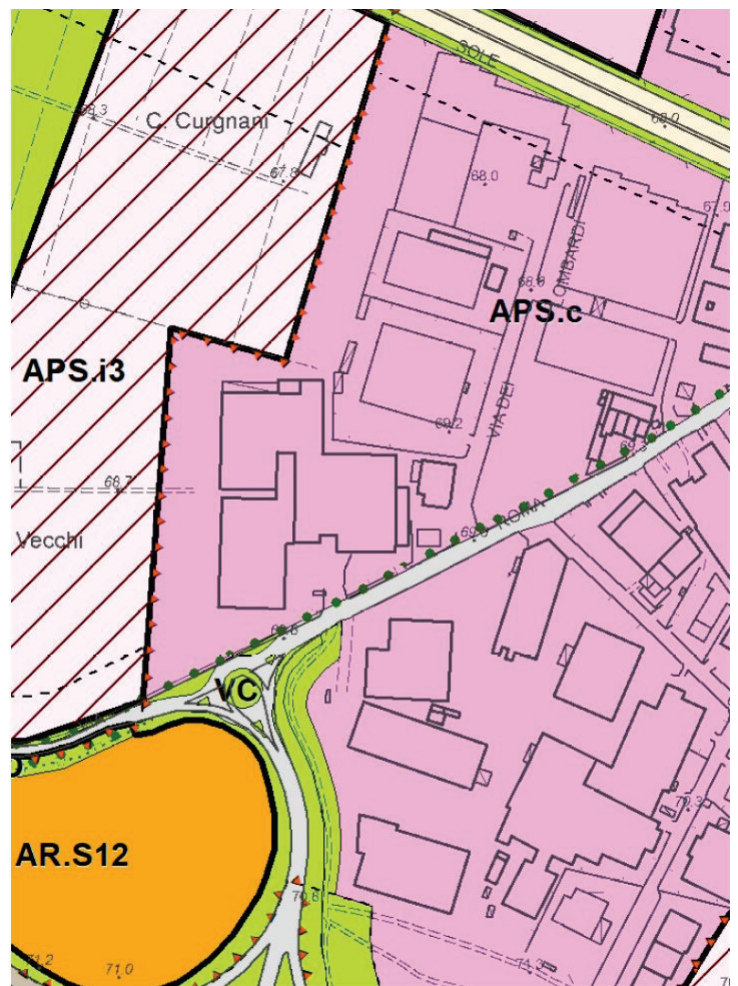
STRALCIO ELABORATO VIGENTE
ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE

Presidente del Comitato di Pianificazione Associata: **STEFANO FIORINI**

Comuni	Sindaci	Assessori
Monte San Pietro	Stefano RIZZOLI	Stefano RIZZOLI
Valsamoggia	Daniele RUSCIGNO	Daniele RUSCIGNO
Zola Predosa	Stefano FIORINI	Stefano FIORINI

Responsabile di progetto (Redazione PSC 2013)
Roberto FARINA (OIKOS Ricerche srl)

Ufficio di Piano
Marco LENZI (Coordinamento)





ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE
Comuni di Monte San Pietro, Valsamoggia, Zola Predosa
Città Metropolitana di Bologna



**PIANO STRUTTURALE DEI COMUNI
DELL'AREA BAZZANESE**

(aggiornato e coordinato alla Variante 2015 approvata nel Novembre 2017)

ZP.PSC.3e ZP.PSC.3f

AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

**Ponte Ronca – Zola Predosa
Zola Predosa – Riale - Rivabella**

Scala 1:5000

STRALCIO ELABORATO VARIATO
ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE

Presidente del Comitato di Pianificazione Associata: **STEFANO FIORINI**

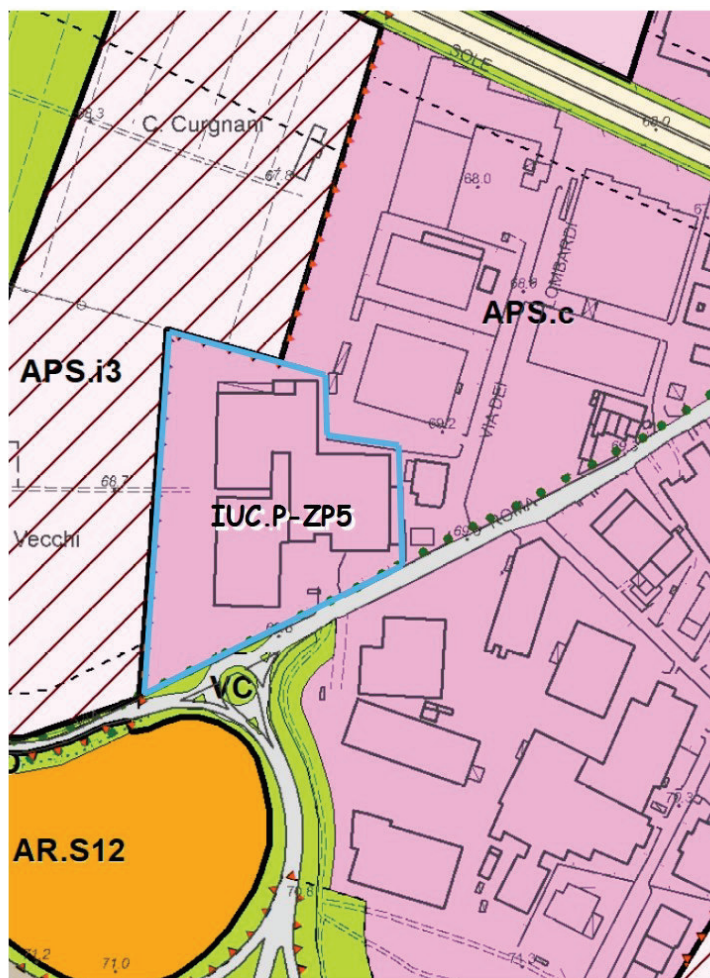
Comuni	Sindaci	Assessori
Monte San Pietro	Stefano RIZZOLI	Stefano RIZZOLI
Valsamoggia	Daniele RUSCIGNO	Daniele RUSCIGNO
Zola Predosa	Stefano FIORINI	Stefano FIORINI

Responsabile di progetto (Redazione PSC 2013)

Roberto FARINA (OIKOS Ricerche srl)

Ufficio di Piano

Marco LENZI (Coordinamento)





ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE

Comuni di Monte San Pietro, Valsamoggia, Zola Predosa
Città Metropolitana di Bologna



**REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
DEI COMUNI DELL'AREA BAZZANESE**

(aggiornato e coordinato alla Variante 2016 approvata nel Novembre 2017)

ZP.RUE.1f

**AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E
DOTAZIONI TERRITORIALI**

Zola Predosa, Riale

Scala 1:5.000

STRALCIO ELABORATO VIGENTE

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE

Presidente del Comitato di Pianificazione Associata: **STEFANO FIORINI**

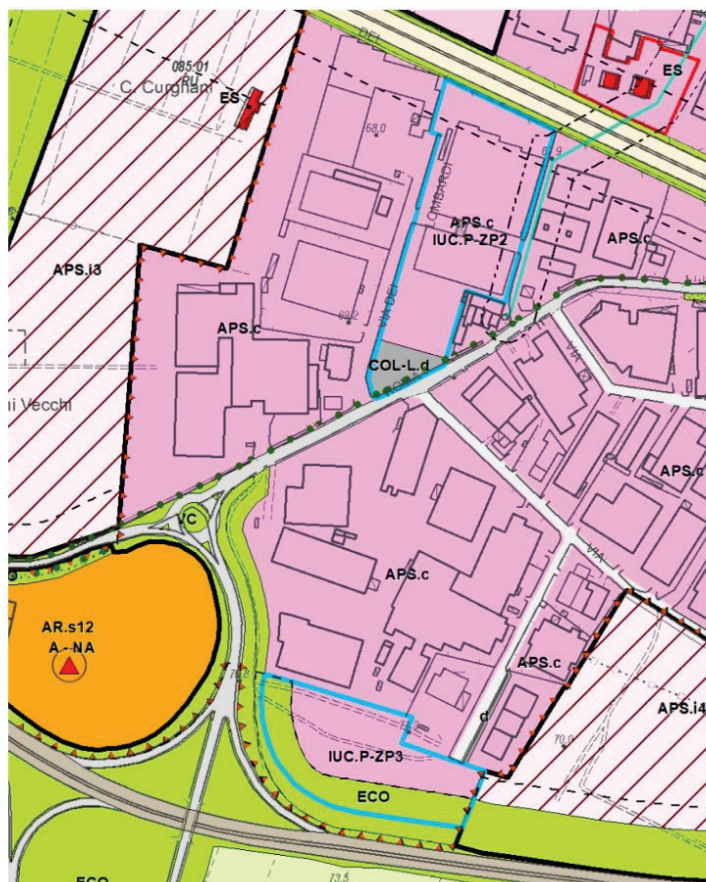
Comuni	Sindaci	Assessori
Monte San Pietro	Stefano RIZZOLI	Stefano RIZZOLI
Valsamoggia	Daniele RUSCIGNO	Daniele RUSCIGNO
Zola Predosa	Stefano FIORINI	Stefano FIORINI

Responsabile di progetto (Redazione RUE 2013)

Roberto FARINA (OIKOS Ricerche srl)

Ufficio di Piano

Marco LENZI (Coordinamento)





ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE
Comuni di Monte San Pietro, Valsamoggia, Zola Predosa
Città Metropolitana di Bologna



**REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
DEI COMUNI DELL'AREA BAZZANESE**

(aggiornato e coordinato alla Variante 2016 approvata nel Novembre 2017)

ZP.RUE.1f

**AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E
DOTAZIONI TERRITORIALI**

Zola Predosa, Riale

Scala 1:5.000

STRALCIO ELABORATO VARIATO

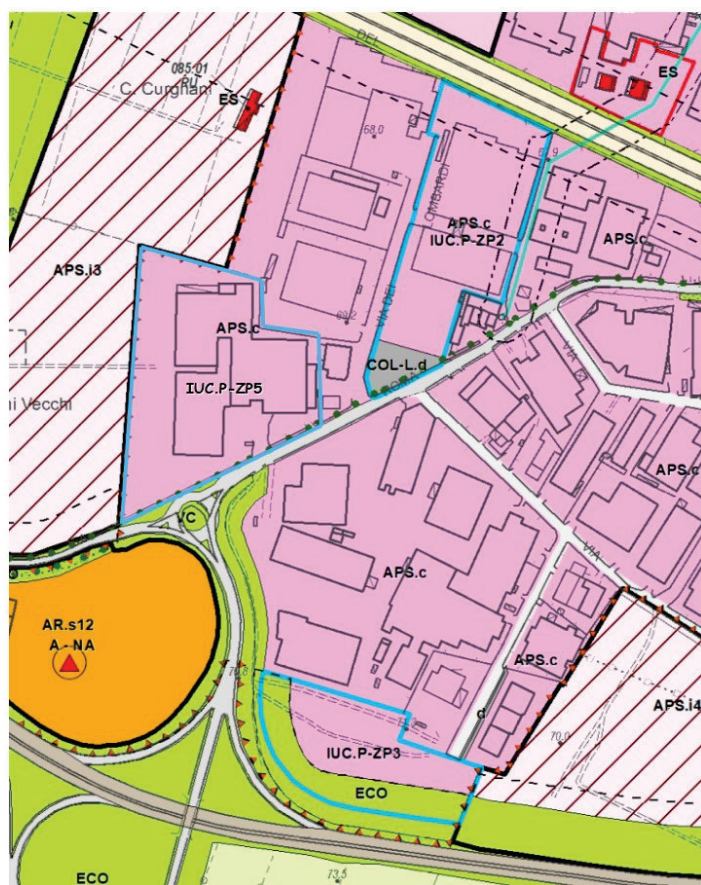
ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE

Presidente del Comitato di Pianificazione Associata: **STEFANO FIORINI**

Comuni	Sindaci	Assessori
Monte San Pietro	Stefano RIZZOLI	Stefano RIZZOLI
Valsamoggia	Daniele RUSCIGNO	Daniele RUSCIGNO
Zola Predosa	Stefano FIORINI	Stefano FIORINI

Responsabile di progetto (Redazione RUE 2013)
Roberto FARINA (OIKOS Ricerche srl)

Ufficio di Piano
Marco LENZI (Coordinamento)



NUOVA PERIMETRAZIONE AMBITO IUC.P-ZP5 BIOCHIMICA

Le seguenti tavole di PSC relative ai vincoli :

- *AB.PSC.1.1a Tutele e vincoli relativi al sistema idrografico e alla rete ecologica*
- *AB.PSC.1.2a Tutele e vincoli relativi al sistema idrogeologico*
- *AB.PSC.1.3a Tutele e Vincoli relativi al sistema delle risorse storico-culturali, naturali e paesaggistiche - rispetti*

non vengono variate.

Bernardi Simonetta
Responsabile Assetto del territorio
Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20
del "Codice Amministrazione Digitale"